

# **ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ**

**ДО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

## **Доклад**

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол”, проведено на 17.09.2025 г., в присъствието на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №968/09.09.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи”, присъстваха 7 общински съветници.

В дебатите участваха Светослав Тодоров и Валери Николов.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

## **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

взет на заседание на комисията,  
проведено на 17.09.2025 г.

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за удължаване срока на Договор №Д-1/27.11.2019 г. за наем на нежилищни общински помещения – частна общинска собственост, изменен с Анекс №94-Д-670/06.10.2022 г., сключен между Община Свищов и „СЕВЕР 2019“ ЕООД и Анекс №94-Д-50/21.01.2025 г., сключен между Община Свищов и „СЕВЕР 2019 СС“ ЕООД

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 14, ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), докладна записка с рег. индекс №53-00-30/09.09.2025 г. от ОП „Пазари – Свищов“ и предложение с Вх. №968/09.09.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

I. Дава съгласие, считано от 27.11.2025 г., за срок от 4 (четири) години да бъде удължен срокът на Договор №Д-1/27.11.2019 г. за наем на нежилищни общински помещения – частна общинска собственост, изменен с Анекс №94-Д-670/06.10.2022 г., сключен между Община Свищов и „СЕВЕР 2019“ ЕООД, ЕИК 205881384,

седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Григор Д. Начович“ №34, представлявано от С. Ю. Сефединов и Анекс №94-Д-50/21.01.2025 г., сключен между Община Свищов и „СЕВЕР 2019 СС“ ЕООД, ЕИК 208069527, седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Дядо Димитър Паничков“ №3, представлявано от С. Ю. Сефединов.

II. В изпълнение на решението по т. I възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите законови действия.

**МОТИВИ:** С докладна записка (рег. индекс №53-00-30/09.09.2025 г.) от ОП „Пазари – Свищов“ е сведена информация за постъпило заявление (рег. индекс №94-3-1638/01.09.2025 г.) от С. Ю. Сефединов – управител на „СЕВЕР 2019 СС“ ЕООД, ЕИК 208069527, седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Дядо Димитър Паничков“ №3, за удължаване срока с още 4 (четири) стопански години, считано от 27.11.2025 г., на следния договор:

1. Договор №Д-1/27.11.2019 г. за наем на нежилищни общински помещения – частна общинска собственост, изменен с Анекс №94-Д-670/06.10.2022 г., сключен между Община Свищов и „СЕВЕР 2019“ ЕООД, ЕИК 205881384, седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Григор Д. Начович“ №34, представлявано от С. Ю. Сефединов и Анекс №94-Д-50/21.01.2025 г., сключен между Община Свищов и „СЕВЕР 2019 СС“ ЕООД, ЕИК 208069527, седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Дядо Димитър Паничков“ №3, представлявано от С. Ю. Сефединов.

С оглед на факта, че към датата на подаване на заявлението, гореописаният договор, сключен за срок от 3 (три) години, е удължаван (през 2022 г.) с анекс за срок от 3 (три) години, както и че към момента наемателят изпълнява добросъвестно договорните си задължения, съществува законна възможност **срокът на договора за наем да бъде удължен с още 4 години, след решение на Общински съвет – Свищов.**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: .....

/Валери Николов/